

Zmluva č. 1/2024

o nájme nebytových priestorov v správe a užívaní MŠ Palúčanská 22, 031 01 Liptovský Mikuláš , ktorej zriaďovateľom je mesto Liptovský Mikuláš

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
Smernice Mesta Liptovský Mikuláš č.31/2021/NO v platnom znení medzi:

- I. **Prenajímateľ:** Materská škola
 Palúčanská 22, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej MŠ)
 Zastúpený: Mgr. Miroslava Jurčová, riaditeľka MŠ
 IČO: 420 66 280
 Bankové spojenie: SK91 5600 0000 0081 4747 3001
- II. **Nájomca:** Mgr. Alexandra Záhradníková
 Palúčanská 616/61, 031 01 Liptovský Mikuláš
 Bankové spojenie: SK75 8330 0000 0021 0168 5618

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, trieda, o rozlohe 20 m², nachádzajúca sa v MŠ Palúčanská 22, Liptovský Mikuláš. Prenajaté priestory budú slúžiť na výučbu anglického jazyka pre deti vo veku od 3-6 rokov.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to **od 08.10.2024 do 30.6.2025** v čase - **utorok od 14.20 hod. do 15:50 hod.** (1,50 hod. / 1 lekcia týždenne).

Počet lekcií od 10/2024 - 6/2025, spolu 29 lekcií.

V nájme nie sú započítané hodiny / lekcie počas prázdnin a sviatkov, pričom je vytvorený priestor na náhradné hodiny / lekcie.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a Smernice č. 31/2021/No. Na základe návrhu nájomcu sa zmluvné strany dohodli na jednotnej sume **10 € / 1,5 hod. /1 lekcia týždenne**.

Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste (príloha č. 1). Celkový počet lekcií bol stanovený na 29 hod. a celková suma k úhrade je **290 €** (slovom **dvestodevätidesiat eur**).

Nájomné za mesiace 10- 12/2024 je splatné v plnej výške **110 €** do 10 dní odo dňa začatia nájmu na účet prenajímateľa. Nájomné za obdobie 1-6/2025 v plnej výške **180 €** je splatné do 10 dní odo dňa začatia nájmu v kalendárnom roku 2025.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môže pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v §9 zákona č. 11/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 02.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Miroslava Jurčová

Mgr. Alexandra Záhradníková

Prílohy: *Príloha č.1*: Výpočtový list
Príloha č.1:

Výpočtový list k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov medzi MŠ Palúčanská 22, Liptovský Mikuláš a Mgr. Alexandrou Záhradníkovou.

<i>mesiac</i>	<i>počet lekcií/ týždeň</i>	<i>počet dní v mesiaci</i>	<i>Počet lekcií spolu</i>
október	1,50	4	4
november	1,50	4	4
december	1,50	3	3
január	1,50	3	3
február	1,50	3	3
marec	1,50	3	3
apríl	1,50	3	3
máj	1,50	3	3
jún	1,50	3	3
SPOLU		29	29

Výpočet nájomu:

<i>Obdobie nájmu</i>	<i>10,00€ / 1,5 hod. / lekciiu</i>	<i>výsledná suma</i>
10-12/2024	10,00€ x 11 lekcií	110,00 €
1-6/2025	10,00€ x 18 lekcií	180,00 €

